

À Diretoria da

ADunicamp – Associação de Docentes da Unicamp

**Assunto: Solicitação de Suporte Financeiro para o GT-Moradia/ADunicamp**

Tem este a finalidade de solicitar apoio financeiro da ADunicamp para a publicação em português de dois livros fundamentais para o sucesso da implantação da *cohousing* sênior Vila ConViver em Campinas.

Essa será mais uma etapa do trabalho iniciado em 2013 com o GT-Moradia e que teve, em abril de 2016, a primeira divulgação de *cohousing* a todos os associados da Adunicamp.

Hoje, podemos considerar que a proposta da *cohousing* sênior Vila ConViver, criada originalmente por um grupo de associados da ADunicamp, tornou-se referência nacional e no dia 3 de dezembro próximo, estaremos conduzindo, no Auditório da Adunicamp, a Assembleia de Fundação da Associação de Moradores da *Cohousing* Sênior Vila ConViver.

Todo o fruto desse trabalho, no entanto, corre risco de se perder, assim como o projeto da própria Vila ConViver enfrentar dificuldades insuperáveis para sua aprovação nos órgãos públicos municipais e estaduais, devido ao desconhecimento das características peculiares de *cohousing* pelos técnicos e autoridades do setor, problema que se estende à quase totalidade dos arquitetos pela ausência do tópico nos currículos das Faculdades de Arquitetura brasileiras.

A experiência internacional mostra que a única maneira de vencer as barreiras insuperáveis da burocracia dos órgãos encarregados da aprovação de empreendimentos habitacionais inovadores como *cohousing* é por meio do esclarecimento de parcela significativa de seus técnicos e dirigentes através da disponibilização massiva de bibliografia de qualidade. Esse foi o mecanismo utilizado em todos os países onde *cohousing* foi implantada.

No nosso caso, selecionamos dois livros com a finalidade divulgar *cohousing* no Brasil e garantir o sucesso das comunidades formadas: *The Senior Cohousing Handbook*, com pouco mais de 300 páginas, considerado a grande referência na área, e o *Happily Ever Aftering in Cohousing*, um livreto de quase 100 páginas, que é um manual para o bom funcionamento da comunidade de moradores. Estes livros foram escolhidos dentre os oito traduzidos durante a etapa do GT-Moradia e serão revisados por duas integrantes do grupo da Vila ConViver.

A proposta é produzirmos 1.000 cópias do Manual de *Cohousing* Sênior e 2.000 cópias do Guia para o Workshop *Felizes para Sempre Vivendo em Cohousing*.

Os custos associados a essa produção são compostos como segue:

US\$ 2.000 pelos direitos autorais do Manual, a serem pagos ao autor do livro (US\$ 2/cópia)

US\$ 1.000 pela autorização da publicação do Manual, a serem pagos à NSP, editora detentora dos direitos de publicação.

US\$ 2.000 pelos direitos autorais e de publicação do Guia do Workshop

R\$ 29.000,00 pela impressão de 1.000 cópias do Manual (\*)

R\$ 9.000,00 pela impressão de 2.000 cópias do Guia do Workshop (\*)

R\$ 3.500,00 referentes a despesas com arte final e diagramação dos dois livros

(\*) Orçamentos médios, com base em consultas preliminares a gráficas que atuam na região de Campinas.

Os múltiplos benefícios de *cohousing* sênior para os seus moradores – uma média de 8 a 10 anos de vida com saúde a mais que a média da população, os índices baixíssimos de Alzheimer e demências senis que assolam os mais idosos, o contínuo desenvolvimento intelectual pela interação diversificada com pares de nível intelectual similar, o acesso regular a alimentação compartilhada de qualidade – são desconhecidos pelos órgãos de saúde e conselhos de idosos.

Outros benefícios associados ao modelo *cohousing* são a grande redução de gastos e preocupação com a manutenção de suas residências, fatores muito importante nos grupos etários mais velhos da população.

Ao analisarmos o perfil etário dos aderentes à proposta da Vila ConViver verificamos que, à época da formação do grupo, ele variava de 44,9 a 84,6 anos, abrangendo 95% do quadro associativo da ADunicamp. Mesmo se considerarmos apenas a faixa dos 50 aos 74 anos, comum internacionalmente nas etapas iniciais de implantação de uma *cohousing* sênior, a faixa etária dos nossos interessados equivalia a 77% do quadro de associados da ADunicamp!

Após a série de palestras aos associados da ADunicamp, no início de 2016, o trabalho visando a implantação da Vila ConViver continuou sendo conduzido de forma cooperativa por todos os interessados, sempre contando com o apoio incondicional da Diretoria da ADunicamp e de seus funcionários para as dezenas de reuniões dos Grupos de Trabalho e para os Encontros no Auditório da ADunicamp.

Aos poucos o trabalho pioneiro começou a ganhar visibilidade externa com as postagens no site Longevidade/ADunicamp em 2015 e 2016 e a reportagem, no final de 2016, sobre a Vila ConViver em revista regional – Revista Referência. Recentemente, membros do Grupo de Apoio à implantação da Vila ConViver participaram do no programa Panorama da TV Cultura - 23 de outubro de 2017 -; de entrevista ao site da UOL - 27 de outubro -; como convidados no evento Café com Prosa sobre *Cohousing* na Livraria Martins Fontes - 1º de novembro - e como palestrante e debatedor no 1º Fórum de Moradia para a Longevidade, promovido pelo Estadão/Secovi-SP/Immaginare, em 9 de novembro, objeto de entrevistas nas versões impressa e digital do Estado de São Paulo. No dia 16 de novembro, o site 50+ publica matéria sobre esse evento, chamando atenção para o caso da Vila ConViver, gerando mais interesse sobre o projeto.

Este histórico de exposição da proposta patrocinada pela ADunicamp viabilizou, no último dia 10, no auditório do Instituto de Artes da Unicamp, a palestra da arquiteta americana Laura Fitch, uma das referências na área, aos membros do grupo da Vila ConViver e a arquitetos convidados.

Agradeço antecipadamente a compreensão da relevância e aprovação do apoio solicitado.

Bento da Costa Carvalho Júnior  
Coordenador do GT-Moradia  
Membro do Grupo de Apoio Ampliado da Vila *ConViver*

Arquivos suporte encaminhados junto com a solicitação:

Emails recentes sobre publicação dos livros

Matérias de divulgação da proposta da *cohousing* sênior Vila *ConViver* ADunicamp

Relatório de Atividades do GT-Moradia - 26 de agosto de 2013 a 18 de novembro de 2015